

GEWERBE- IMMOBILIE

> KAUFEN ODER MIETEN

HOLLENZEN 115, 6290 MAYRHOFEN



MAYRHOFEN

**KAUF
ODER
MIETE**

HOLLENZEN



LIVING IMMOBILIEN



MAYRHOFEN
**KAUF
 ODER
 MIETE**
 HOLLENZEN



GEWERBE- IMMOBILIE

› KAUFEN ODER MIETEN

Flexibel nutzbare Produktions-,
Büro- und Verkaufsflächen in
Mayrhofen zu kaufen oder zu mieten!

Zum Verkauf oder zur Vermietung steht eine vielseitige, topmoderne Gewerbeimmobilie in erstklassiger Lage in Mayrhofen im Zillertal. Die Anlage bietet eine Produktionsfläche mit integrierter Werkstatt, großem Lager sowie Büroflächen und ist somit ideal für verschiedenste betriebliche Anforderungen geeignet. Darüber hinaus gibt es separate Büro- und Verkaufsflächen, die ebenfalls zur Verfügung stehen.

Die gesamte Immobilie ist auf dem neuesten Stand der Technik und bietet ein hervorragendes Arbeitsumfeld. Ein besonderes Highlight sind die flexiblen Kauf- oder Mietoptionen: Sie haben die Möglichkeit, die gesamte Anlage zu erwerben oder zu mieten.

Ein weiterer Vorteil sind die ausreichend vorhandenen Parkplätze, die der Stellplatzverordnung entsprechen, sowie die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den Hauptverkehrsstraßen. Die Immobilie liegt in einer verkehrsgünstigen Lage in Mayrhofen, die sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter leicht erreichbar ist.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

FRANZ HOLLAUS
 +43 (0)676 845 201 100 / info@living-immobilien.at

FACT BOX
 Heizsystem mit Hackschnitzel oder Pellets
 BUS-Systeme,
 Sonnenschutz Raffstore
 Klimatisiert & mechanisch Belüftet
 Parkplätze nach Stellplatzverordnung

› LAGE

GEWERBE- IMMOBILIE IN BESTLAGE



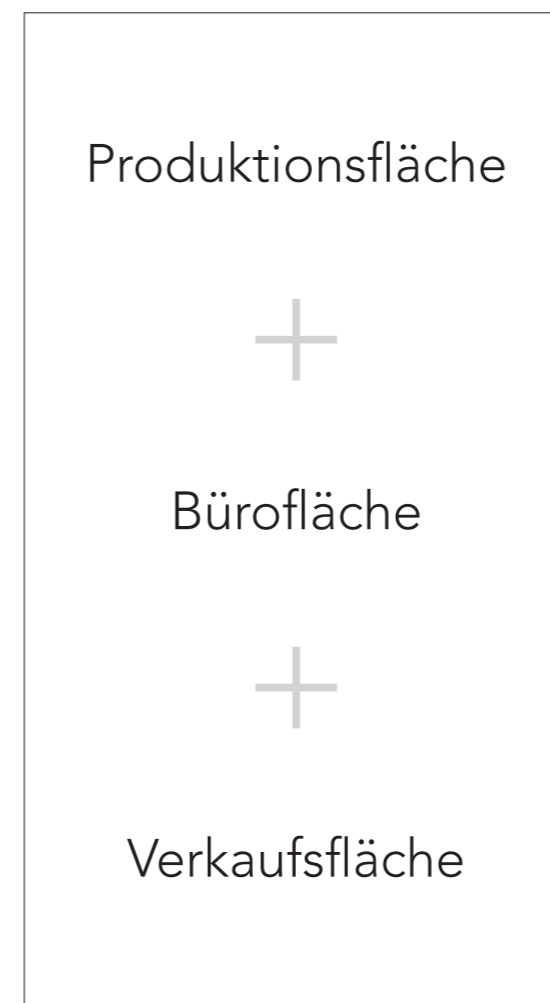
GENAUE LAGE



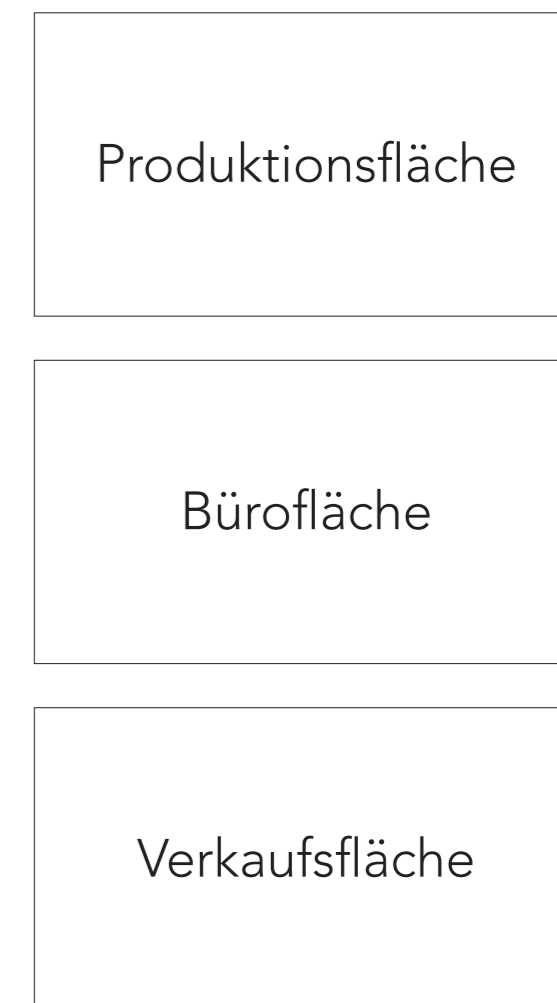
› KAUF- ODER MIETOPTIIONEN

Variantenreiche
Miet- bzw. Kaufoptionen

GESAMT
PROJEKT oder



TEIL-
FLÄCHEN





GESAMT-
PROJEKT

Produktionsfläche und
Bürofläche und
Verkaufsfläche

LIVING
Wohn(r)raum

› KAUFEN ODER MIETEN

GESAMT-PROJEKT

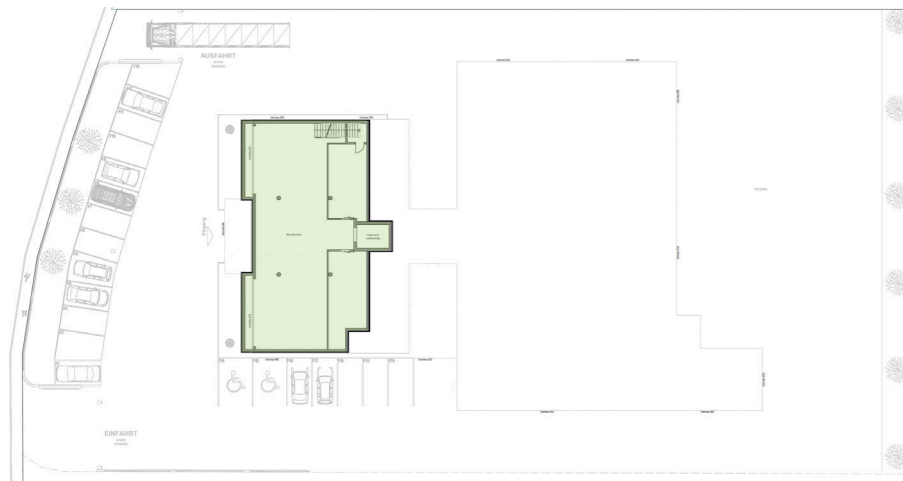
Erwerben oder mieten Sie die gesamte Gewerbeimmobilie und profitieren Sie von einer modernen Produktionsfläche mit Werkstatt, Lager, Büro sowie separaten Verkaufs- und Büroräumen. Ideal für Unternehmen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten an einem Standort suchen.

GESAMTFLÄCHE: 1.971 M²



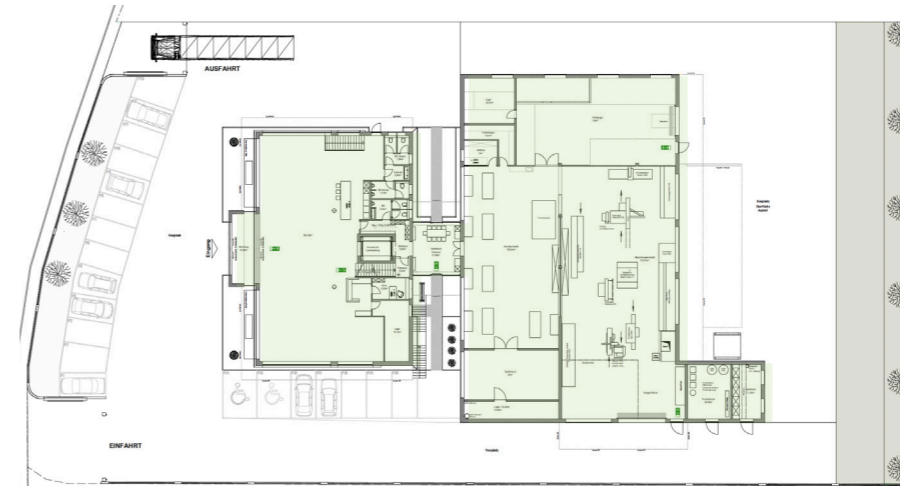
UNTERGESCHOSS | Verkauf / Lager

FLÄCHE: 274 M²



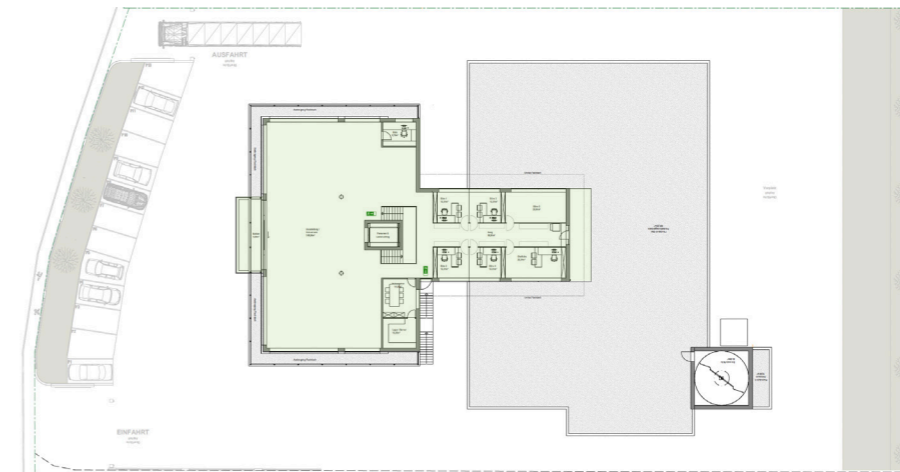
ERDGESCHOSS | Verkauf & Produktion

FLÄCHE: 1.214 M²



OBERGESCHOSS | Verkauf / Büro

FLÄCHE: 483 M²



TEIL- FLÄCHEN

Produktionsfläche oder
Verkaufsfläche oder
Bürofläche



› KAUFEN ODER MIETEN

TEILFLÄCHE: PRODUKTION MIT BÜRO

Die großzügige Produktionsfläche mit dazugehörigem Büro im 1. Obergeschoss bietet ideale Voraussetzungen für effiziente Arbeitsabläufe. Modern ausgestattet und bestens gelegen, verbindet sie produktive Fertigungsprozesse mit komfortablen Büroräumen.

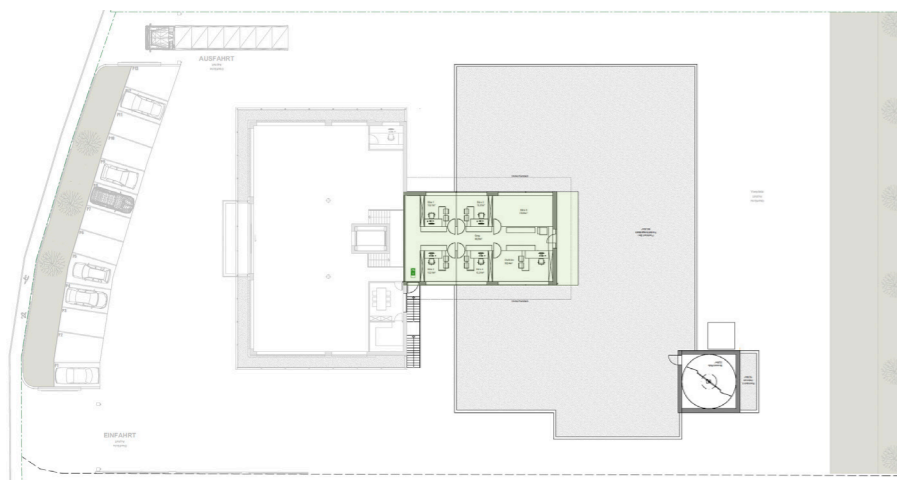


GESAMTFLÄCHE: 905 M²

ERDGESCHOSS | Produktion
FLÄCHE: 780 M²



OBERGESCHOSS | Büro
FLÄCHE: 125 M²



› KAUFEN ODER MIETEN

TEILFLÄCHE: VERKAUF

Die Verkaufsfläche besticht durch ein großzügiges Entree und gut sichtbare Schaufenster im Erdgeschoss. Im Untergeschoss ergänzt eine geräumige Lagerfläche das Konzept, perfekt für eine optimale Produktpräsentation und -lagerung.

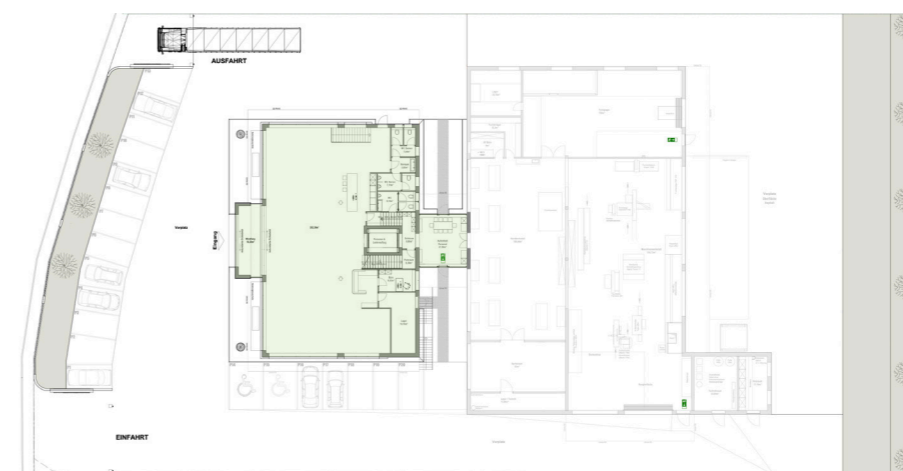


GESAMTFLÄCHE: 614 M²

UNTERGESCHOSS | Verkauf / Lager
FLÄCHE: 274 M²



ERDGESCHOSS | Verkauf / Büro
FLÄCHE: 340 M²



› KAUFEN ODER MIETEN

TEILFLÄCHE: BÜRO

Die lichtdurchflutete Bürofläche im 1. Obergeschoss bietet ein modernes Arbeitsumfeld mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten. Dank individueller Raumaufteilung lässt sich die Fläche perfekt an Ihre Bedürfnisse anpassen. Bei Bedarf wäre auch der Zusammenschluss aus Büro- & Verkaufsfläche im EG & UG möglich.

GESAMTFLÄCHE: 344 M²



OBERGESCHOSS | Büro
FLÄCHE: 344 M²

OPTIONAL
ZUSAMMEN-
SCHLUSS MIT
VERKAUFSFLÄCHE
MÖGLICH



› LIVING IMMOBILIEN GMBH

KONTAKT

Franz Hollaus

+43 (0)676 845 201 100

info@living-immobilien.at

6290 Mayrhofen, Hollenzen 115

